

附件 3:

2024 年 12 月装配式混凝土预制构件市场参考价

信息来源：深圳市建设工程 2024 年 12 月造价信息

序号	材料设备名称	特征描述	单位	含税价 (元)
1	预制混凝土楼板 (钢筋桁架叠合板)	1. C30; 2. 钢筋含量为 143kg/m ³	m ³	2462.07
2	预制混凝土楼板 (钢筋桁架叠合板)	1. C30; 2. 钢筋含量为 187kg/m ³	m ³	2538.89
3	预制混凝土楼板 (钢筋桁架叠合板)	1. C30; 2. 钢筋含量为 225kg/m ³	m ³	2709.74
4	预制混凝土非承重墙 (凸窗)	1. C30; 2. 钢筋含量为 100kg/m ³	m ³	2808.93
5	预制混凝土非承重墙 (下挂墙)	1. C30; 2. 钢筋含量为 70kg/m ³	m ³	2541.92
6	预制混凝土非承重墙 (轻骨料混凝土外墙)	1. LC25; 2. 钢筋含量为 90kg/m ³	m ³	2527.70
7	预制混凝土承重墙 (实心墙)	1. C40; 2. 钢筋含量为 120kg/m ³ ; 3. 灌浆套筒 D16, 12 个	m ³	2674.93
8	预制混凝土承重墙 (叠合墙)	1. C40; 2. 钢筋含量为 120kg/m ³	m ³	2827.33
9	预制混凝土楼梯	1. C30; 2. 钢筋含量为 91kg/m ³	m ³	2585.29
10	预制混凝土楼梯	1. C30; 2. 钢筋含量为 125kg/m ³	m ³	2714.62
11	预制混凝土楼梯	1. C30; 2. 钢筋含量为 151kg/m ³	m ³	2809.96

12	预制混凝土阳台	1. C30; 2. 钢筋含量为 180kg/m ³	m ³	2874.59
13	预制混凝土空调板	1. C30; 2. 钢筋含量为 100kg/m ³	m ³	2531.49
14	预制混凝土沉箱	1. C30; 2. 钢筋含量为 160kg/m ³	m ³	2790.35
15	预制混凝土梁	1. C30; 2. 钢筋含量为 200kg/m ³	m ³	3288.74
16	预制混凝土柱	1. C45; 2. 钢筋含量为 200kg/m ³ ; 3. 灌浆套筒 D25, 12 个	m ³	3216.54
17	预制内墙条板 (蒸压加气混凝土 (ALC) 墙板)	1. 产品厚度 90-100mm; 2. 长度 3.6-4m; 3. 双层网片; 4. 钢筋规格 5mm	m ²	54.66
18	预制内墙条板 (蒸压加气混凝土 (ALC) 墙板)	1. 产品厚度 200mm; 2. 长度 6m; 3. 双层网片; 4. 钢筋规格 5mm	m ²	103.23

说明：1. 本市场参考价格主要适用于房屋建筑预制构件； 2. 本市场参考价格除特殊说明外综合考虑了原材料（含损耗）、包装费（不含楼梯、铝窗的包装保护）、运杂费（100km 以内、不含现场卸车费用）、税金等，不含安装费； 3. 本市场参考价格不包含饰面（贴砖、反打、清水面、石材等），不含除吊点以外的预埋、预留材料费用； 4. 本市场参考价格主要针对常规造型及尺寸构件，特殊造型因制作工艺难度加大，价格可相应调整； 5. 当实际使用预制构件的混凝土强度等级、钢筋含量等特征与表格中特征描述不一致时，价格可相应调整。